

Projektdokumentation

Ehemaliges DB-Ausbesserungswerk Neuaubing



Leistungen:

- ▶ Bestandsaufmaß Büro- und Gewerbeflächen, Mietflächenbestimmung
- ▶ Erstellen von Grundrissen und Schnitten zur Festlegung der weiteren Nutzung
- ▶ Spartenverifikation
- ▶ Erfassung der Objekte mit 3D-Laserscanning zur Vorwegnahme der Bestandsaufnahme für eine spätere detaillierte Auswertung
- ▶ Anbindung an GK und NN mittels SAPOS

Projektbeschreibung:

Das Areal in Neuaubing umfasst an die 20 Gebäude, die derzeit als Büro- und Gewerberäume genutzt werden.

Zur Festlegung eines Sanierungs- und Nutzungskonzeptes wurden alle Objekte mittels 3D-Laserscanning erfasst.

Projektdaten:

Auftraggeber: aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Nutzflächen: 70 000m²
Bearbeitet: 2005

Zielsetzung war primär den Bestand vollständig zu erfassen, die Auswertungstiefe den späteren Anforderungen anzupassen.